



Legenda :	
6123/13	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
38-06-121	Postojeće međne tačke
	Kanalizaciona mreža
	Kanalizacioni šaht na površini javne namene
	Vodovodna mreža
	Telekomunikaciona mreža
	Jarak
110.46	Apsolutne visinske kote terena
+9.00 (110.27)	Kota i apsolutna kota prizemlja
	Zelene travnate površine
	Zelene površine - površine poljoprivre: kultura
	Ukrasno zimzeleno rastlinje
	Listopadno drveće
	Zimzeleno rastlinje
	Novi objekat
	Saobraćajnica, trotuar i parking na parceli - beton
	Ograda oko kompleksa
	Ulaz na parcelu za teretna vozila
	Ulaz na parcelu za putnička vozila
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u objekat - pešački
	Ulaz u magacin - pešački
	Ulovništorovar robe
	Kontejner za komunalni otpad

Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina
1	Industrijski objekat	P + 1	1.071,42 m2
Objekti ukupno			1.071,42 m2

Koordinate međnih tačaka parcela broj 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad			
Br. tačke	Y	X	
38-06-16	7396261.06	5075122.19	
38-06-56	7396261.17	5075116.82	
38-06-76	7396273.62	5075211.38	
38-06-239	7396147.69	5075193.48	
38-06-240	7396156.92	5075194.79	
38-06-241	7396175.44	5075197.42	
38-06-242	7396184.92	5075198.77	
38-06-243	7396202.88	5075201.32	
38-06-244	7396229.84	5075205.16	
38-06-245	7396248.11	5075207.75	
101-10-9	7396170.67	5075038.97	
101-10-10	7396262.35	5075053.96	

## Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



E-27/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR:		ODGOVORNI URBANISTA:	
POTTKER NEKRETNOSTI d.o.o. Bačka Topola, Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola		Sađa Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJAVITELJ:		BR. LICENCE:	
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 6123/13 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD, IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN		200 1253 11	
NAZIV PRILOGA:		URBANISTIČKO rešenje sa elementima regulacije i nivelacije	
MESTO GRADNJE:		DATUM:	
Bačka Topola, kat. parc. 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad		Septembar 2024.	
SARADNICI:		BRČU PRILOGA:	
Majstor Tabor dipl.ing.grad, Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.		3.3	